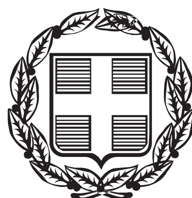


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 243**

31 Ιουλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 125360 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 156 της Δ.Ε. Ελευσίνας του Δήμου Ελευσίνας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α΄/2010) για τον «Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) περί «Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» και ισχύει.

3. Τη με αριθ. οικ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703/τ.Β΄/12-3-2012) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Μανιάτη Καλλικράτη.

4. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄) και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154/τ.Α΄/92).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄/14-3-83), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ειδικότερα το άρθρο 24, όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄).

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153 και 154 (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99)

10. Την εγκύκλιο 141/86 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

11. Την εγκύκλιο 6/2006 της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

12. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α΄/6-2-2001)

13. Τη σχετική με την εν θέματι υπόθεση νομολογία του ΣτΕ.

14. Τις διατάξεις του Ν.4030/2011, για το νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 249Α΄/25-11-2011), άρθρα 30, 31 και 32 περί συγκρότησης και αρμοδιοτήτων των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

15. Τη με αριθμ. Φ39/5380/12/27-11-12 απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα την οποία συγκροτήθηκαν τα Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ), στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με την Φ39/1941/2-5-2014 απόφαση του ιδίου, μετά το Ν.4258/2014, άρθρο 22 παρ.5.

16. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (ΦΕΚ 79/τ.Α΄/9-4-2012), άρθρα 31, 32 και 33.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄), σύμφωνα με το οποίο «Η κατά νομοθετική εξουσιοδότηση έκδοσης από οποιοδήποτε διοικητικό όργανο, διοικητικών πράξεων που συνεπάγονται κάθε είδους δαπάνες, σε βάρος του Δημοσίου, επιτρέπεται εφεξής μόνο αν έχει εγγραφεί αντίστοιχη πίστωση στον προϋπολογισμό του κράτους».

18. Τα ΦΕΚ 89Α/26-03-1932, 329Α/08-08-1939, 111Δ/15-07-1962 και 94Δ/14-05-1965 που αφορούν τα Δ/γματα ρυμοτομίας της περιοχής.

19. Το με αριθ. οικ. 2749/03-02-2014 έγγραφο του Δήμου Ελευσίνας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος με αίτημα του Δήμου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 156, με πρόταση που αφορά σε: «Μετακίνηση της οικοδομικής γραμμής στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 156 επί της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου»

20. Το με αριθ. 27054/10-02-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας προς το Δήμο Ελευσίνας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Το με αριθ. οικ. 5404/06-03-2014 έγγραφο του Δήμου Ελευσίνας με το οποίο κατατέθηκαν στυμπληρωματικά στοιχεία.

22. Το με αριθ. 50078/03-04-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας με το οποία ζητήθηκαν περαιτέρω διευκρινίσεις για την εν λόγω πρόταση τροποποίησης.

23. Το με αριθ. οικ. 10182/07-05-2014 έγγραφο του Δήμου Ελευσίνας με το οποίο εστάλησαν συμπληρωματικά διευκρινιστικά στοιχεία.

24. Τη με αριθ. 96069/16-05-2014 Εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

25. Το πρακτικό - Θέμα 1ο της Συνεδρίασης της 17ης Ιουνίου 2014 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ της με αριθ. 96069/16-05-2014 εισήγησης για έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 156 του Δήμου Ελευσίνας.

Και Επειδή:

Η εξεταζόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 156 στη Δ.Ε. Ελευσίνας του Δήμου Ελευσίνας, είναι εντοπισμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος αλλά και στους παρακάτω πολεοδομικούς λόγους, που προκύπτουν από τα στοιχεία που έχουν υποβληθεί στην Υπηρεσία μας για την υπόθεση αυτή:

1. Με τις Τεχνικές Εκθέσεις (1) της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελευσίνας και (2) της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Στέγασης της ΔΕΗ αιτιολογείται πολεοδομικά η προτεινόμενη τροποποίηση, καθώς στην εν λόγω θέση πιθανολογείται ότι έχει γίνει λανθασμένη εφαρμογή της Τεχνικής Έκθεσης 73/75, με αποτέλεσμα την ασυμφωνία των γραμμών στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και στην υφιστάμενη κατάσταση. Επειδή η εν λόγω ασυμφωνία είναι από 0μ. έως 2,5 μ, δε μπορεί να λυθεί με τη διαδικασία άρσης ασυμφωνίας και γι' αυτό αντιμετωπίζεται με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου θα άρει την παραπάνω ασυμφωνία, με αποτέλεσμα η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου (ΔΕΗ) που καταλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος του Ο.Τ. 156 θα έχει τη δυνατότητα να εκδώσει οικοδομικές άδειες επέκτασης ή νομιμοποίησης υπαρχουσών κατασκευών.

3. Με την προτεινόμενη τροποποίηση, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της μηχανικού της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Στέγασης της ΔΕΗ Μελισσάρη Βασιλικής αυξάνεται η επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου κατά περίπου 13 τ.μ., δημιουργώντας «πολεοδομικό όφελος».

4. Στην παραπάνω τεχνική έκθεση περιγράφεται αναλυτικά και επιβεβαιώνεται ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας της ΔΕΗ έχει υπόλοιπο Σ.Δ. και, παρότι προτείνεται η μείωση της οικοδομήσιμης επιφάνειας, κανένα κτίριο δεν καθίσταται μη νόμιμο, όπως βεβαιώνεται και στην από 03-02-2014 βεβαίωση του Δημάρχου κου Γεωργίου Τσουκαλά.

5. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/05 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄) δεν προκαλείται καμία δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευσίνας, σύμφωνα και με την από 03-02-2014 βεβαίωση του Δημάρχου Γεωργίου Τσουκαλά.

6. Η προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου είναι «εντοπισμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου» βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευόμενης περιοχής, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄/2002).

7. Με το πρακτικό - Θέμα 1ο της Συνεδρίασης της 17ης Ιουνίου 2014 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά υπέρ της με αριθ. 96069/16-05-2014 εισήγησης για έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 156 του Δήμου Ελευσίνας που αφορά σε μετακίνηση της οικοδομικής γραμμής στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 156 επί της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 156 του Δήμου Ελευσίνας με μετακίνηση της οικοδομικής γραμμής από τα σημεία Α1-Α10-Α9 στα σημεία Α1-Μ1-Μ2-Μ3-Μ4, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αντίγραφο του οποίου θα δημοσιευθεί στο ΦΕΚ.

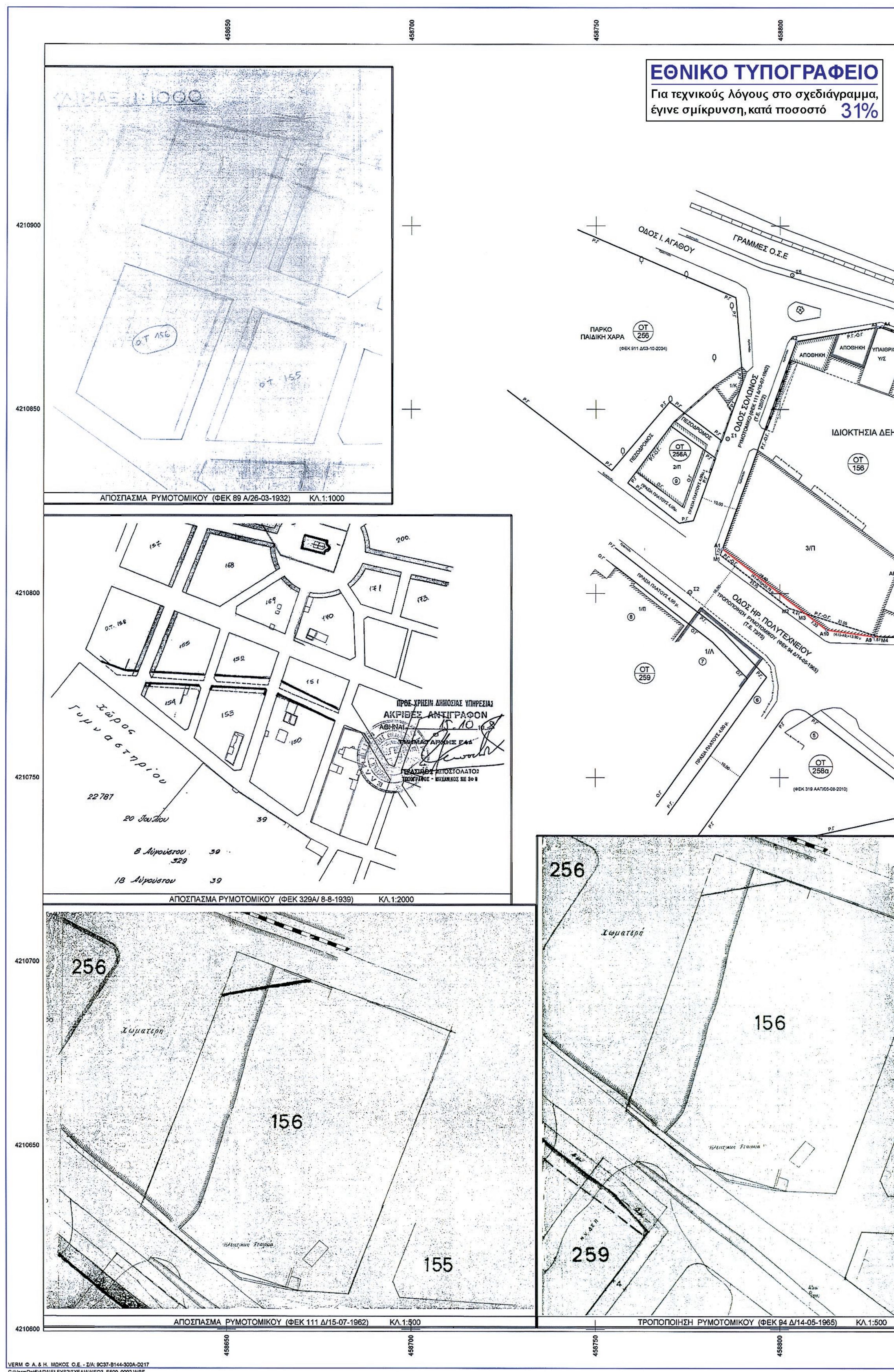
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της σε Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2014

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΟΔΟΣ Ι. ΑΓΑΘΟΥ
ΓΡΑΜΜΕΣ Ο.Σ.Ε
ΠΑΡΚΟ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΤ 256
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ
ΟΤ 256Α
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΗ
ΟΤ 156
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΟΔΟΣ ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΟΤ 259
ΟΤ 258α
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΦΕΚ 89 Α/26-03-1932) ΚΛ.1:1000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΦΕΚ 329Α/ 8-8-1939) ΚΛ.1:2000
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
256
156
155
259
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΦΕΚ 111 Δ/15-07-1962) ΚΛ.1:500
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΦΕΚ 94 Δ/14-05-1965) ΚΛ.1:500
4210900
4210850
4210800
4210750
4210700
4210650
4210600
458650
458700
458750
458800

ΟΔΟΣ Ι. ΑΓΑΘΟΥ

ΓΡΑΜΜΕΣ Ο.Σ.Ε

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΗ Α.Ε.

ΟΔΟΣ Ε. ΓΚΙΚΑ (ΤΕ 819/78)

ΟΔΟΣ Δ. ΣΚΟΡΔΑ

ΟΤ 156 ΟΤ 155 ΟΤ 154

ΚΛ.1:500



Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	458784.448	4210812.099	A9	458825.401	4210788.303	A10	458812.627	4210790.098
M1	458783.869	4210810.470	M2	458802.649	4210795.932	M3	458806.852	4210794.607
M4	458826.970	4210788.265						

Οικοδομικό τετράγωνο 156, Σημ.: 7, E= 4665.69 m²								
A5	A11	M4	M2	M1	A2	A4		
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A5	458866.069	4210858.720	A11	458840.466	4210787.942	M4	458826.970	4210788.265
M2	458802.649	4210795.932	M1	458783.869	4210810.470	A2	458804.455	4210868.423
A4	458827.685	4210872.604						

Οικοδομικό τετράγωνο 156Ν, Σημ.: 7, E= 4652.48 m²								
A2	A4	A5	A11	A9	A10	A1		
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A2	458804.455	4210868.423	A4	458827.685	4210872.604	A5	458866.069	4210858.720
A11	458840.466	4210787.942	A9	458825.401	4210788.303	A10	458812.627	4210790.098
A1	458784.448	4210812.099						

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ 1, Σημ.: 4, E= 41.42 m²							
M1	A1	M3	M2				
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
M1-A1	1.73	A1-M3	28.42	M3-M2	4.41	M2-M1	23.75

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ 1, Σημ.: 4, E= 28.21 m²							
M3	M4	A9	A10				
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
M3-M4	21.09	M4-A9	1.57	A9-A10	12.90	A10-M3	7.33

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ4 10.12 ΣΤΑΣΗ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΡΙΟ

ΚΑΓΚΕΛΟ

ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-Το σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87) είναι εξαρτημένο στο Κρατικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ..

-Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με την αναλυτική μέθοδο συντεταγμένων των κορυφών.

-Η εφαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών έγινε με βάση τα : α)ΦΕΚ 89 Α/26-3-32 β)ΦΕΚ 329 Α/ 8-8-39 γ)ΦΕΚ 111 Δ/15-7-62 δ) ΦΕΚ 94 Δ/14-5-65 και τις τεχνικές εκθέσεις : ΤΕ 73/75 , ΤΕ 120/72 και ΤΕ 819/78.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
α/α ακινήτου	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΤ	Ταχ. Διεύθυνση
1	ΜΠΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του Νικολάου	156	Σκορδά 48, ΤΚ 19200, Ελευσίνα
	ΜΠΕΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ του Νικολάου		Σκορδά 56, ΤΚ 19200, Ελευσίνα
	ΜΠΕΛΗ ΑΙΜΙΛΙΑ του Νικολάου		Σκορδά 56, ΤΚ 19200, Ελευσίνα
2	ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗ ΑΣΠΑΣΙΑ του Κων/νου	156	Μαρίνου Αντύπα 5, ΤΚ 19600, Μάνδρα
	ΣΤΑΥΡΑΚΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ του Κων/νου		Ευαγ. Γκίκα 1, ΤΚ 19200, Ελευσίνα
3	ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ του Λεωνίδα	156	Ευαγ. Γκίκα 3, ΤΚ 19200, Ελευσίνα
	ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Εμμανουήλ		
4	ΛΙΑΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟ Σ του Γεωργίου	154	Νίκης 16, ΤΚ 12461, Χαϊδάρι
	ΛΙΑΣΚΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ του Γεωργίου		Σκορδά 45, ΤΚ 19200, Ελευσίνα
	ΛΙΑΣΚΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του Γεωργίου		Δημητροκάλη 76, ΤΚ 12137, Περιστέρι
	ΛΙΑΣΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Λεωνίδα		Σωτηρίου Σωτηρίου 19, ΤΚ 19200, Ελευσίνα
5	ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	258	Χατζηδάκη & Δήμητρος, ΤΚ 19200, Ελευσίνα
6	ΤΙΤΑΝ	259	Χαλκίδος 22Α, ΤΚ 11143, Αθήνα
7	ΠΑΣΕΓΕΣ	259	Αρκαδίας 26 & Μεσογείων, ΤΚ 11526, Αθήνα
8	ΔΟΥΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Γεωργίου	259	Αισχύλου 67, ΤΚ 19200, Ελευσίνα
	ΔΟΥΚΑ ΝΙΚΗ του Ιωάννη		
9	ΣΤΑΘΗΣ ΜΗΝΑΣ του Ιωάννη	256α	Ηρώων Πολυτεχνείου 106, ΤΚ 19200, Ελευσίνα
	ΣΤΑΘΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Ιωάννη		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ 125360/2014
17-7-2014 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΤ 156 - Τομέας IV, πρώην συνεχές):

Αρτιότητα: Ε=400τμ πρόσωπο=15μ

κατά παρέκκλιση:	προ 15-7-62	προ 9-6-73	προ 19-4-04
	100τμ	200τμ	200τμ
	7μ	8μ	10μ

	<250τμ	250<σ.δ<600τμ	>600τμ
ΣΔ:	2,1	1,8	1,6

κάλυψη= 60% (Ν.4067/12)

	πρόσωπο σε οδό				
	< 10μ	=10μ	>10μ	γωνιακό με πρ<=10μ	PILOTIS
Όροφοι	3	4 4ος με εσοχή >=2,5μ	4	4	4 4ος με εσοχή >=2,5μ
Ύψος	11μ	14,50μ	14,50μ	14,50μ	+ 1μ

αρχιτεκτονικός έλεγχος
αρχαιολογία

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 285/13 ΑΠΟΦ. ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΥΔΕ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Η. ΖΗΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
με Δ' Βαθμό

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥΔΕ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΡΤΙΚΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΟΛΩΝΟΣ - Ι. ΑΓΑΘΟΥ ΚΑΙ ΕΥΑΓ. ΓΚΙΚΑ ΣΤΟ ΟΤ-156 ΣΤΗΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ ΟΤ-156

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
31-10-2013	1:500

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΑΠΟΔΟΣΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΤΟΜΕΑΡΧΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
	Ζ.Σ	Ζ.Σ	Ζ.Σ	Γ.Α	Γ.Ν	Μ/Ε

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Τ-299

Αριθμ. 121660/2014 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Πειραιά, στο Ο.Τ. 300/Τ.23, που περικλείεται από τις οδούς Λέρου, Ρούμελης, Δομοκού και Ίωνος Δραγούμη στην Π. Κοκκινιά, με μετατόπιση της ΕΞΟ στη θέση ΔΓ και ΑΒ και χαρακτηρισμό του τμήματος ΔΕΞΓΔ της οδού Λέρου σε πεζόδρομο, μεταξύ των οδών Ίωνος Δραγούμη και Ρούμελης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) περί «Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» και ισχύει.

3. Τη με αριθ. οικ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β΄ 12-3-12) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Μανιάτη Καλλικράτη.

4. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄) και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154/τ.Α΄/92).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1,3,7, 9 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄/14-3-83), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ειδικότερα το άρθρο 24, όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140/τ.Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄)

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153 και 154 (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99)

10. Την εγκύκλιο 141/86 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

11. Την εγκύκλιο 6/2006 της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

12. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001).

13. Τη σχετική με την εν θέματι υπόθεση νομολογία του ΣτΕ.

14. Τις διατάξεις του Ν.4030/2011, για το νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 249/τ.Α΄/25-11-2011), άρθρα 30, 31 και 32 περί συγκρότησης και αρμοδιοτήτων των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

15. Τη με αριθμ. Φ39/5380/12/27-11-12 Απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα την οποία συγκροτήθηκαν τα Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με την Φ39/1941/2-5-2014 απόφαση του ιδίου, μετά το Ν.4258/2014, άρθρο 22 παρ.5.

16. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012), άρθρα 31, 32 και 33.

17. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ.63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄), σύμφωνα με το οποίο «Η κατά νομοθετική εξουσιοδότηση έκδοσης από οποιοδήποτε διοικητικό όργανο, διοικητικών πράξεων που συνεπάγονται κάθε είδους δαπάνες, σε βάρος του Δημοσίου, επιτρέπεται εφεξής μόνο αν έχει εγγραφεί αντίστοιχη πίστωση στον προϋπολογισμό του κράτους».

18. Το από 16-3-1934 (ΦΕΚ 134/τ.Δ΄/1934) Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής και τη με αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 417/13-2-2001 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 147/τ.Δ΄/28-2-2001) για τροποποίηση εγκ. ρυμ. σχεδίου με προσαρμογή των Ο.Γ στο Ο.Τ. 299/Τ.23, επί της οδού Λέρου (Δραγούμη - Ρούμελης).

19. Τη με αρ. 78946/4063/29-12-1987 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 79/τ.Δ΄/04-02-1988) και τις τροποποιήσεις αυτού: α) με τη με αρ. 66668/3696/10-06-1994 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 663/τ.Δ΄/05-07-1994) και β) με τη με αρ. 89674/5240/12-09-1996 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 1152/τ.Δ΄/20-09-1996).

20. Το με αριθμ. 17301/664/15-5-2012 έγγραφο του Δήμου Πειραιά, με το οποίο διαβιβάστηκε σχετικός φάκελος.

21. Την με αριθμ. 114614/16-10-2012 Εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

22. Το υπ' αριθμ. 1 πρακτικό - Θέμα 5ο της Συνεδρίασης της 20ης Δεκεμβρίου 2012 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της επιστροφής του φακέλου, καθώς από τα στοιχεία του, δεν προκύπτει η ενημέρωση του ιδιοκτήτη του τμήματος του οικοδομήσιμου χώρου που προτείνεται να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος.

23. Το με αριθμ. 6635/836/25-10-2013 έγγραφο του Δήμου Πειραιά, για διαβίβαση συμπληρωματικών στοιχείων.

24. Την με αριθμ. 209265/02-04-2014 Συμπληρωματική Εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

25. Το υπ' αριθμ. 3 πρακτικό - Θέμα 1ο της Συνεδρίασης της 3ης Ιουνίου 2014, σύμφωνα με το οποίο, το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα, σύμφωνα με την εισήγηση, υπέρ της τροποποίησης του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου.

Και Επειδή:

1. Η εξεταζόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 300/Τ.23 στην Παλιά Κοκκινιά του Δήμου Πειραιά, είναι εντοπισμένη τροποποίηση ρυμ. σχεδίου, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, αλλά και στους παρακάτω πολεοδομικούς λόγους, που προκύπτουν από τα στοιχεία του φακέλου:

Ι. Με την υπ' αριθμ. 599/26-4-2012 Τεχνική -Έκθεση του Δήμου και την με την με αρ. 465/6-9-2011 απόφαση Δ.Σ.: «Η εν λόγω τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πειραιά περιλαμβάνει:

α) την προσαρμογή της Ο.Γ.ΞΡ.Γ. επί του Ο.Τ. 300/Τ.23

της οδού Λέρου στην υφιστάμενη κατάσταση, όπως αυτή απεικονίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔ (καταργούμενη η ΟΞΕ) στο από Απριλίου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα

β) τον χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο του υπό στοιχεία ΞΓΔΕΞ προκύπτοντα από την προτεινόμενη προσαρμογή της Ο.Γ.ΞΡ.Γ. της οδού Λέρου κοινόχρηστου χώρου, εμβαδού 34,75 τ.μ.

γ) το κυμαινόμενο πλάτος του πεζοδρόμου της οδού Λέρου, μεταξύ των οδών Ρούμελης και Ίωνος Δραγούμη, που θα είναι από 11 μ. (στη συμβολή του με την οδό Ρούμελης) έως 13,90 μ. (στη συμβολή του με την οδό Ίωνος Δραγούμη).

Επισημαίνεται ότι με την άνωθεν τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιά:

α) αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι κατά 24,11 τ.μ., δεδομένου ότι χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος πεζόδρομος το τμήμα ΞΓΔΕΞ επί της οδού Λέρου, εμβαδού 2,2*15,80=34,75 τ.μ., μεγαλύτερο του καταργούμενου κοινόχρηστου τμήματος ΑΒΞΟΑ επιφανείας 15,20*, 70=10,64 τ.μ.

β) δεν προκύπτει ρυμοτόμηση νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων στο εξεταζόμενο τμήμα της οδού Λέρου και κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο,

γ) αναβαθμίζεται οικιστικά και πολιτιστικά η περιοχή. Επιπλέον η τροποποίηση αποβλέπει σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια και δεν υπαγορεύεται από ιδιωτικό συμφέρον

δ) δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Πειραιά.

ΙΙ. Η πολεοδομική πρακτική απαιτεί να γίνεται τακτοποίηση όλων των ρυμοτομικών εκκρεμοτήτων των Ο.Τ. με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προς το κοινό όφελος.»

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/05 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄), δεν προκαλείται καμία δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Πειραιά, σύμφωνα με την με αριθμ. 51437/1554/22-12-2011 βεβαίωση του Δημάρχου Πειραιά.

3. Με το υπ' αριθμ. 3 πρακτικό - Θέμα 1ο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά της Συνεδρίασης της 3ης Ιουνίου 2014, το Συμβούλιο γνωμοδότησε «ομόφωνα, σύμφωνα με την εισήγηση, υπέρ τροποποίησης του εγκ. Ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 300/Τ.23 στην Παλιά Κοκκινιά του Δήμου Πειραιά, με μετατόπιση της ΕΞΟ στη θέση ΔΓ και ΑΒ και χαρακτηρισμό του τμήματος ΔΕΞΓΔ της οδού Λέρου σε πεζόδρομο, μεταξύ των οδών Ίωνος Δραγούμη και Ρούμελης, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 465/6-9-2011 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά και την από 16-10-2012 εισήγηση της Υπηρεσίας.

4. Το Ο.Τ. 300/Τ.23 δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500μ. από την ακτή και δεν γειτνιάζει με αρχαιολογική ή προστατευόμενη περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄/2002), επομένως η έγκριση της εν λόγω τροποποίησης εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 300/Τ.23 στην Παλιά Κοκκινιά του Δήμου Πειραιά, με μετατόπιση της ΕΞΟ στη θέση ΔΓ και ΑΒ και χαρακτηρισμό του τμήματος ΔΕΞΓΔ της οδού Λέρου σε πεζόδρομο, μεταξύ των οδών Ίωνος, Δραγούμη και Ρούμελης, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αντίγραφο του οποίου θα δημοσιευθεί στο ΦΕΚ.

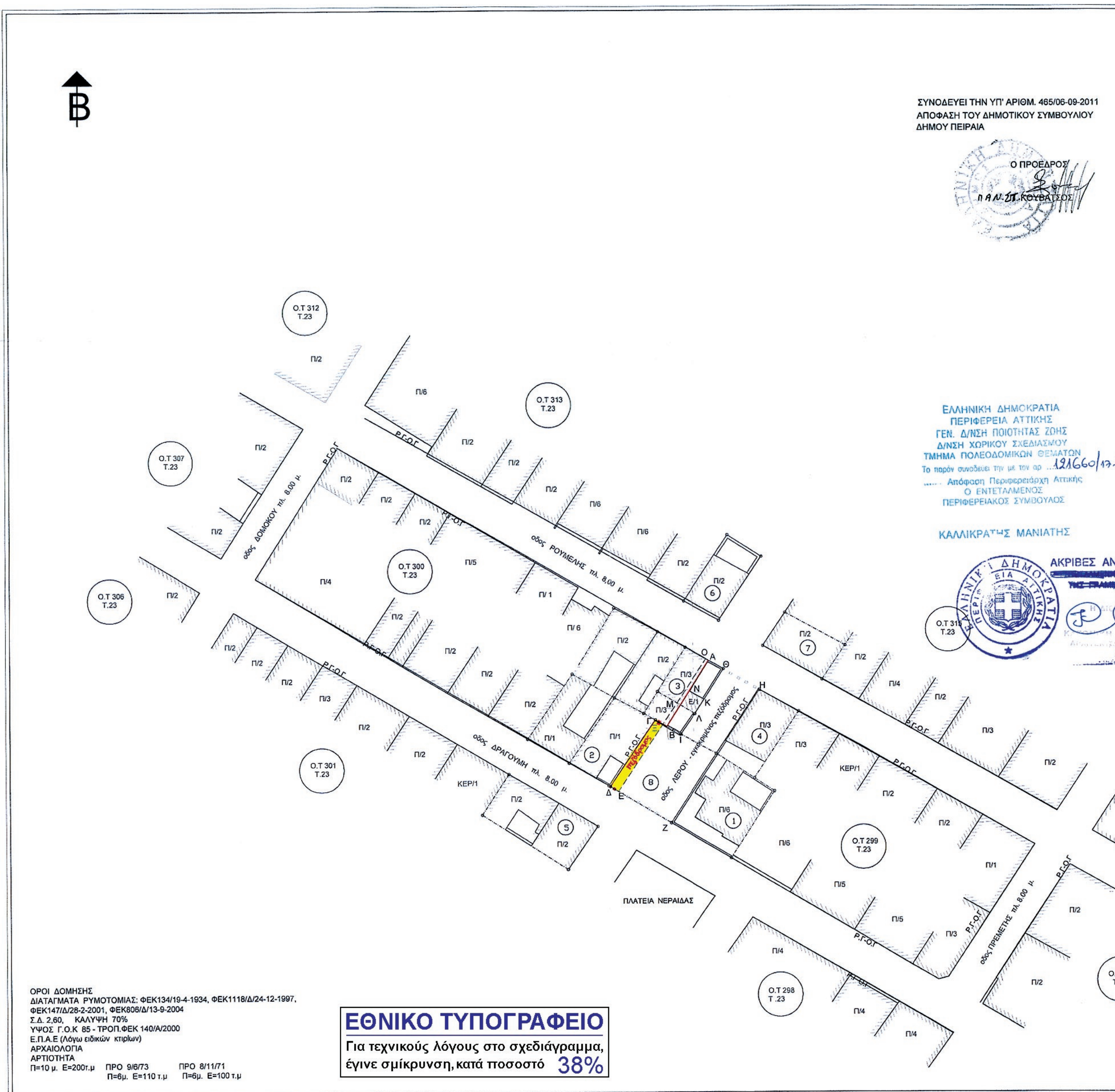
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2014

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



-7-2014

ΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο.Τ 319
Τ.23

Ο.Τ 293
Τ.23

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΟΝΑΣ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 52 & ΛΕΡΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ)	ΔΡΑΓΟΥΜΗ 52, 18542 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2	ΜΟΥΡΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΡΑΓΟΥΜΗ 56, 18542 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
3	α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ 49, 18542 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
	β. ΚΩΤΣΟΒΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
	γ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
	δ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	
	ε. ΚΩΤΣΟΒΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	
4	α. ΚΡΑΒΑΡΗ ΕΥΣΤΑΘΙΑ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ 47, 18542 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
	β. ΚΩΤΑΪΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
	γ. ΚΩΤΑΪΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	
	δ. ΚΩΤΑΪΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	
5	ΣΕΔΑΚΙΑΝ ΡΟΖΜΑΡΙ	ΔΡΑΓΟΥΜΗ 47, 18542 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
6	ΠΙΣΣΑΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ 52, 18542 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
7	α. ΤΣΩΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΡΟΥΜΕΛΗΣ 48, 18542 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
	β. ΒΑΒΟΥΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
8	α. Κούκου Ουρσαλία	Σπ. Βασιλειάδη 19, 11141, Α. Πατήσια
	β. Παπαϊωάννου Ελένη	Σπ. Βασιλειάδη 19, 11141, Α. Πατήσια
	γ. Παπαϊωάννου Μιχάλη	Μάρνης 8, 10433 Αθήνα
	δ. Περιβολάρη Αναστασία	Π.Ράλλη & Αγ. Άννης 48, 18233, Ρέντης
	ε. Παπαϊωάννου Νικόλαο	Παλαιολόγου & Ανδρούτσου, 18233, Ρέντης
	στ. Κουντουρογιάννη Αγγελική	Καλλέργη 260, 18546, Πειραιά
	γ. Γιαννόπουλο Πολυχρόνη	Κ. Βάρναλη 56Γ,15233 Χαλάνδρι

Ο ανωτέρω πίνακας συντάχθηκε από πληροφορίες που συλλέχθηκαν από τους ιδιοκτήτες, μισθωτές και διαχειριστές των ακινήτων

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝ. ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ - ΓΕΝ. ΣΧΕΔ. ΠΟΛΗΣ
ΤΜ. ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΘΕΜΑ:	ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΘΕΣΗ:	ΠΑΛΑΙΑ ΚΟΚΚΙΝΙΑ επι της οδού ΛΕΡΟΥ μεταξύ των οδών ΡΟΥΜΕΛΗΣ και ΔΡΑΓΟΥΜΗ, Ο.Τ. 300,299 Τομέας 23
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
Κλίμακα	1:500
Ημερομηνία	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011
Υπεύθυνος αποτύπωσης	ΠΑΝ. ΚΑΣΤΡΙΣΙΟΣ
Σύνταξη	ΜΑΡ. ΠΟΥΛΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΙΚ. ΘΕΟΧΑΡΗ	Θ. ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ	ΒΑΣ. ΜΙΧΑΛΟΛΙΑΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΤΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ ΜΑΣ 31/6/2014 ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004